

涉外政策速递

iTrade 国际贸易俱乐部
深圳市天地纵横企业管理顾问有限公司
2016年11月10日

目录

税务局政策动态	3
关于发布出口退税率文库 2016D 版的通知	3
行业动态	3
温州首个保税物流中心（B 型）通过验收	3
未来跨境进口政策将会如何调整？	3
B20 必须引领和支持贸易投资自由化	5
跨境电商交易规模扩大 市场渗透率将稳步提升	5
前海蛇口自贸片区通关速度显著提升	5
新税率 增抵扣 去库存——建筑业营改增转型的“山东实践”	6

税务局政策动态

关于发布出口退税率文库 2016D 版的通知

税总函〔2016〕553号

各省、自治区、直辖市和计划单列市国家税务局：

根据《财政部 国家税务总局关于调整化妆品消费税政策的通知》（财税〔2016〕103号）有关退税率调整情况，国家税务总局制定了2016D版出口退税率文库。现将有关事项通知如下：

一、2016D版出口退税率文库放置在中国国家税务总局FTP通讯服务器（100.16.125.25）“程序发布”目录下，请各地及时下载，在出口退税审核系统进行退税率文库升级，并及时发放给出口企业。

二、对执行中发现的问题，请及时报告国家税务总局（货物和劳务税司）。

国家税务总局

2016年10月31日

行业动态

温州首个保税物流中心（B型）通过验收

11月2日，随着验收合格证书的颁布，温州保税物流中心（B型）成功通过海关总署、财政部、国家税务总局、国家外汇管理局等四部委正式验收，将正式封关运作。温州首个保税物流中心（B型）的建成运作，不仅将对温州地区产业层次提升、经济转型发展起到积极作用，也将进一步提升口岸整体辐射效应和集聚效能，为浙南闽北开放型经济的发展增添新的力量。

温州保税物流中心（B型）位于温州瓯江口新区灵霓半岛，集保税仓储、分拣、简单加工、配送、进出口转口、物流信息处理功能于一体。2014年10月经海关总署、财政部、税务总局和外汇管理局4部委批准设立，总规划建设面积0.21平方公里，仓储面积10.31万平方米。

为确保物流中心监管到位，杭州海关为其量身定制了监管方案，相关人员都已配备到位。物流中心实行围网式管理，并配备卡口通道、查验场地以及相关配套设施，辅以联网监控系统、电子卡口放行系统、车辆自动识别系统、电子地磅系统和视频监控系统等现代化、高智能的辅助设施，真正实现封闭式、信息化、集约化的监管模式。

来源：今日海关

未来跨境进口政策将会如何调整？

随着我国电子商务的迅猛发展，网上购物作为消费主力军正在快速扩张。去年我国跨境网购在整个市场的渗透率为3.1%，进口零售电商市场交易规模在不断增长。今年3月财政部等三部委联合发布了《关于跨境电子商务零售进口税收政策的通知》，从4月8日起实施跨境电子商务零售进口税收政策，并同步调整行邮税政策。



今年5月海关总署下发了《关于执行跨境电子商务零售进口新的监管要求有关事宜的通知》，对于网购保税模式，在十个跨境电商试点城市按原有监管要求进行监管，无需核验通关单。保税模式和直购模式中的化妆品、婴幼儿配方奶粉、医疗器械、特殊食品则无需执行此前正面清单中要求的首次进口许可证、注册或备案要求。进口业务经过短期的断崖式下滑，在过渡期政策出台之后有所回升。

过渡期后跨境电商政策将会如何调整？

据国务院发展研究中心市场经济研究所所长助理、研究员、博士王青介绍，过渡期后跨境电商政策调整方向与路径大致如下：

1，整体来看，从货物回归到个人物品的可能性不是太大。

2，在试点城市和综试区，主要物品还是按照货物进行监管，主要的障碍也是法律问题。但最起码是需要全国人大对监管进行授权，类似于在自由贸易试验区里，规定不适用原有的法律，但是需要全国人大授权，难度不小。

3，直邮快递商品依然按照物品进行管理，不去核验通关单，不去设置前置准入，这也是一个思路。如果结合前面的把货物进行再细分，跟纳税概念是一样的，有小额纳税人的概念，有一般纳税人的概念，实际也可以把这个问题从一定程度上进行解决。

4，新的《食品安全法》的出台会继续强化对食品、奶粉这些进口商品的监管，这个肯定是下一步的重要方向，也是体现主权的很重要的一个方面。

但是对于化妆品这类，因为前置准入的周期最起码得一年半到两年，你要用国外最新的化妆品的话，如果完全按照4.8新政来说就回归到最早以前的状态。相关部门可以考虑到适当放宽对这些工业品的前置准入，但是它的前提也是需要修改法律或者全国人大授权，否则是违法的。

5，适当提高单笔2000元和全年两万元的额度。根据市场的需要和要求，动态调整，简化商品归类和扩大整理清单。

6，海关监管方式上，叠加新型外贸方式试点政策，鼓励双创。

来源：亿恩网

B20 必须引领和支持贸易投资自由化

欧企组织协会网站 11 月 4 日消息。2017 年二十国集团(G20)主办国德国已经启动相关 B20 筹备工作。欧企组织协会主席玛切嘉利负责主持贸易投资工作组，该工作组工作已经于 11 月 3 日正式启动。

该工作组将向明年 G20 领导人提出具体的工作建议。玛切嘉利表示，贸易和投资是经济增长、财富和创新的引擎，然而，包括欧洲在内的有关地区，人们似乎看到越来越多的抵触贸易的活动，怀疑贸易创造的利益和价值。尽管 G20 领导人呼吁抵制贸易保护主义，但保护主义措施呈上升趋势。这直接导致了全球贸易投资流动的放缓。作为业界，应坚持自由贸易和投资，业界应做政府部门工作，确保政府层面致力于贸易投资开放的目标。

来源：驻欧盟使团经商参处

跨境电商交易规模扩大 市场渗透率将稳步提升

跨境电子商务是分属不同关境的交易主体，通过电子商务平台达成交易、进行支付结算，并采用快件、邮件、保税仓发货等方式通过跨境物流将商品送达消费者手中的交易过程。数据显示，去年我国跨境电商交易规模为 4.8 万亿元。随着消费者网购需求的释放以及电商平台的推动，我国跨境电商将继续保持快速增长态势。今年上半年，我国跨境电子商务市场规模达 2.6 万亿元，同比增长 30%。阿里研究院预计，到 2020 年我国跨境电商交易规模将达到 12 万亿元，年复合增长率将达 20.11%。另外，去年我国跨境电商交易在进出口贸易总额中的渗透率为 19.5%，到 2020 年有望增长至 37.6%。

随着我国电子商务的迅猛发展，网上购物作为消费主力军将迎来快速扩张机遇。数据显示，去年我国网民规模达 6.88 亿人，其中网购用户规模达到 4.13 亿，比例高达六成。去年我国网络零售交易额为 3.88 万亿元，同比增长 33.3%。其中实物商品网上零售额为 32424 亿元，同比增长 31.6%。艾瑞咨询预计，去年我国跨境网购在整个市场的渗透率为 3.1%，随着我国进口零售电商市场交易规模的不断增长，其在网购市场中的渗透率也将稳步增长，到 2018 年渗透率有望达到 7.0%。

政策方面，今年 3 月财政部等三部委联合发布了《关于跨境电子商务零售进口税收政策的通知》，从 4 月 8 日起实施跨境电子商务零售进口税收政策，并同步调整行邮税政策。今年 5 月海关总署下发了《关于执行跨境电子商务零售进口新的监管要求有关事宜的通知》，对于网购保税模式，在十个跨境电商试点城市按原有监管要求进行监管，无需核验通关单。对于保税模式和直购模式中的化妆品、婴幼儿配方奶粉、医疗器械、特殊食品则无需执行此前正面清单中要求的首次进口许可证、注册或备案要求。机构认为，新政策的实施将有利于支持新兴业态与传统业态、国外商品与国内商品的公平竞争，提高市场效率，为我国跨境电子商务的发展营造稳定、统一的税收政策环境。

随着扶持政策的快速落地，国内各大电商平台纷纷布局跨境电商，均将跨境电商业务作为增长重点。其中，阿里提出全球化，亚马逊开通海外直邮，1 号店上线 1 号海购项目，京东上线“全球购”，采用 B2C 的方式做自营跨境电商。在巨头的积极推动下，跨境电商产业链将逐步完善，未来将继续保持平稳快速发展。

来源：中国证券网

前海蛇口自贸片区通关速度显著提升

2016 年前三季度，经前海蛇口自贸片区检验检疫进出口货物 48037 批，逆势增长 2.07%。同时，通关效率大幅提升，货物平均检验检疫放行时长 5.25 天，同比提速 9.95%，获签检验检疫证书时间 3.02 天，效率提升 71.21%；抽样送实验室检测时长 5.88 天，检测速度提升 17.42%，在全国沿海口岸中检验检疫放

行效率居首。

前海蛇口自贸片区挂牌成立以来，深圳检验检疫局从监管机制创新、推动通关便利化等方面，推出 17 项支持自贸区发展的改革创新举措，努力打造深圳自贸区贸易便利的政策环境优势，使该自贸区口岸通关速度得到显著提升。其中，创新实施“1+4 全球溯源核放”、特定泊位检疫、“前店后仓”、“三通两直”等新型运作模式，延伸了口岸的功能和区域，实现进口商品在自贸区口岸“即报即检、即检即放”；对经自贸区口岸出境集装箱全面推行适载检验通关无纸化工作模式，平均每批货物可为企业节省报检及通关时间约 3 小时；完善自贸区内港区与深圳辖区其他港区之间的通关一体化运作机制，缓解货物口岸滞留，显著降低通关时长；首创进口冻肉暂存前海保税港区后转运香港监管模式，将前海保税港区内冷库利用率提高至 80% 以上，节约企业通关成本 30%。

来源：深圳商报

新税率 增抵扣 去库存——建筑业营改增转型的“山东实践”

自 2016 年 5 月 1 日，营改增试点工作全面推开，新增不动产纳入增值税抵扣范围，给房地产行业及其上下游企业带来了巨大的变化。税制渐趋完善，核算相对复杂，管理更加规范，新的税收环境带来新的机遇和挑战。

在转型发展的重要关口，山东省国税局以纳税人需求为导向，全面开展政策培训辅导，及时为纳税人答疑解惑，主动上门开展专项辅导，与纳税人一起分析财务管理、产业链条构建等方面的不足之处，帮助设计符合新税制的最佳运营模式，助力企业进一步降低税收负担，防止涉税风险，充分享受改革红利。

税制转变带来了真金白银的政策红利，精心服务换来了企业发展的腾飞。截至 9 月底，山东省有房地产业试点纳税人 15277 户，5—9 月份累计实现销售额 406.86 亿元，应纳税额 17.98 亿元；与缴纳营业税相比，实现净减税 2.72 亿元；不动产抵扣因素带来全省“3+7”行业和原增值税行业减税 8.87 亿元，实现了“减税增效”的社会效益。

新税率 直接减负轻包袱

山东鲁能亘富开发有限公司是一家从事房地产开发销售的知名企业，注册资金超过 15.5 亿元。2000 年 12 月成立以来，开发和销售的以“鲁能”品牌命名的楼盘不胜枚举。

营改增后，企业销售“老项目”因政策平移仍可按照 5% 的征收率计算缴纳增值税。与营业税相比，虽然按照简易计税方式缴纳增值税，名义税率没有变化，但营业税为含税价计税，增值税为不含税计税。在计算增值税时，需将其含税销售价格换算为不含税的应税销售额，再按照适用征收率计算税款，在“税率”不变的情况下，税基减少了，直接带来了税负的下降。5 月份以来，企业累计销售额超过 48.68 亿元，较缴纳营业税，累计减负已达到 1100 万元。

在实际销售中，房地产开发企业多采用预售制，采取预收款方式销售所开发的房地产项目。按照现行的营改增政策，企业在收到预收款时按照 3% 的预征率预缴增值税，税款缴纳时间上的差异有效减少了企业流动资金的占用，扩大了企业现金流，降低了资金成本。

德州佰利置业有限公司财务经理金岳泉给笔者算了这样一笔账：自 5 月份营改增以来，企业通过预收款方式取得营业收入 13098 万元，按 3% 的预征率预缴税款 375 万元，按之前缴纳营业税计算，需一次性缴纳税款 674 万元。营改增后，企业不仅少缴税款 19 万元，而且减少占压流动资金 299 万元。

“营改增后的大环境，有利于提高房地产企业的现金流通率，对于现金回报率较高的企业来说，利润的上升空间会更大。”说到营改增后当前形势，武城泰升置业有限公司总经理赵田明充满信心。“营业税

在确认预售收入的当期就要缴纳，而改征增值税后，预缴比例降低，而且一般房地产项目建设、材料等先购入，多数时间进项税额大于销项税额，因而减少企业在开发初期流动资金的占用，减轻企业开发建设时期资金压力。”

恒丰置业有限公司无棣分公司开发的“恒丰嘉苑”项目位于无棣县新城区，目前一期、二期、三期已经交房，四期土建工程已完工正在销售中。提起营改增后公司的税负变化，公司总经理马振明显得十分兴奋，他高兴地向笔者表示：“营改增一方面使我们缓解了资金压力，另一方面税负较营业税制下降低了 0.2 个百分点，这都是真金白银的实惠！”

增抵扣 规范管理促发展

营改增试点的全面实施，打通了房地产开发企业、施工企业、服务第三产业的税收抵扣链条。新开工的房地产项目中成本支出较大的土地、土建、安装等成本所蕴含的进项税额都可以得到抵扣，降低了税负、消除了重复征税。同时，营改增政策还能促使企业更加注重税收尤其是税收成本的管理，优化了投资开发、设计、工程、造价、财务等各业务模块的流程，促使企业的内部管理更加规范化、合理化。

“增值税税制下，不仅让我们自身规范运行降低税负，而且倒逼下游企业实现规范操作，可以说实现了多赢局面。”平原县荣兆置业有限公司财务负责人王珊珊说。

今年营改增后，该公司 4、5 号楼项目选择了一般计税方法，实现销售收入 309.6 万元，如果按照营业税 5% 税率缴纳应交营业税 15.5 万元。按照 11% 税率计算增值税销项税额虽然是 30.7 万元，但是可抵扣的增值税进项税额有 21.7 万元，应缴纳增值税 9 万元，比营业税减少了 6.5 万元。

山东南兴房地产开发有限公司采取“主体工程分项招标+规范甲供材料”的思路，将电梯采购与安装、铝合金门窗采购与安装、入户门采购与安装等分开招标，取得 17% 的销售发票和 3% 的安装费发票；材料采购投标单位必须为一般纳税人，取得 17% 税率的销售发票；设计单位的发票、水电暖气等垄断性市政单位、广告公司、策划公司等必须提供税率为 6% 的增值税专票。内部管理也更加严格规范：采购固定资产和办公用品需取得 17% 税率的专票，差旅费需取得 6% 的专票。该公司财务经理颜晓介绍说，截至 9 月，按预收款 3% 的预征率已预缴增值税 250 余万元，与营业税比较，约减税 140 万元，实际减税额会远远超过估计值。

威海建设集团在威海市环翠国税局的帮助下，合理进行纳税筹划，在总公司和分支公司之间寻找最大实现抵扣进项的最优点，从而实现利益最大化。5 月份，威建集团下属的土建四公司销项税为 29.73 万元，准予抵扣的进项税额为 22.16 元，应纳增值税 7.57 万元；集团机关当月可抵扣进项税 10.10 万元，远远大于销项税额 0.28 万元，差额部分 9.82 万元，形成留抵税额。但是经过集团公司汇总后，机关留抵的进项税额可抵减四公司的应纳税额，实现进项税额的充分利用，最终达到整个集团公司税负降低的目的。

正如淄博高阳房地产开发有限公司总会计师刘继明所说：“增值税和营业税计税方式的不同以及增值税核算的相对复杂性，对企业内部管理、工程造价、合同管理等提出了更高的要求。我们根据营改增后的政策，分别对建设工程计价、供应商选择、经济合同签订、财务核算、增值税发票的取得与开具等事项提出了明确要求，建立和完善了相应的监督体系。营改增不但使企业享受到了‘实惠’，也倒逼我们加强了内控建设，提升了内部风险管控的能力。”

去库存 助力转型添活力

随着房地产企业在营改增政策上收到红利，房产企业也可在价格上让利于民，加之营改增将房产投资纳入了抵扣范围，企业购置房屋建筑物等不动产可以抵扣，大幅降低了企业的购房成本，刺激企业购置办公楼改善办公条件，有效消化写字楼的库存，进一步拉动了刚性需求和投资需求，从而有利于一二线城市房地产企业良性发展，三四线城市房地产去库存。

山东招金置业发展有限公司营改增之前，受制于市场定位及市场竞争，企业销售情况一直很平淡，每月销售收入不到 200 万元。受益于营改增的减税效应及将房地产纳入增值税抵扣链条，全面营改增实施之后，该企业销售数量、收入稳步提升，5—8 月份，该企业累计签约 17 套，实现销售收入 1368.82 万元，缴纳增值税 53.52 万元，较缴纳营业税减税 19.02 万元，减税幅度达 26.22%，房屋库存量减少了 30%多。

增值税进项税额抵扣充分与否，直接关系企业的税收负担，这也倒逼房地产企业进一步优化内部经营结构。山东招金置业发展有限公司财务主管翁占斌介绍：“为适应增值税抵扣政策，改进经营管理方式，我们将设计、广告和销售等相对独立的业务外包，把不能抵扣的人工等费用转化为可以抵扣的外购服务，增加抵扣项目，实现了减税降负。”

来源：大众日报



天地纵横



iTrade

天地纵横--国际贸易全流程综合服务顾问
iTrade俱乐部--多维服务型国际贸易服务平台

海关|税务|外汇|商检|工商|外经等专项服务

涉外政府服务&政策研究	常年涉外综合服务顾问
企业信用认证（AEO）辅导	贸易安全体系辅导
外贸运营模式筹划	保税&减免税业务筹划
外贸综合服务平台运营	跨境电商运营筹划
海关预归类服务	供应链&贸易金融筹划

内容编辑：天地纵横顾问组
 网站支持：<http://www.mbase.org.cn>
 电话号码：0755-83274529
 传真号码：0755-61673732
 服务邮箱：service@mbase.org.cn