

涉外政策速递

iTrade 国际贸易俱乐部

深圳市天地纵横企业管理顾问有限公司

2016 年 06 月 14 日

目录

行业动态.....	3
上海市质监局通报对检验检测机构监督检查情况让违规企业“蒙”不下去	3
PPP，市场“蛋糕”有多大	4
中国供给侧改革如何“三去一降一补”？	5
政策利好跨境电商步入 2.0 时代 B2B 成发力重点	6
中国官方启动第三批 PPP 示范项目申报筛选.....	8
中老泰三国签署协议 创新多国间物流行业合作模式	9
胡春华：狠抓创新驱动发展各项举措落实	9
万科与深圳地铁联手推进“轨道+物业”模式	10

行业动态

上海市质监局通报对检验检测机构监督检查情况让违规企业“蒙”不下去

近日，上海市质监局发布了对检验检测机构专项监督检查结果。该局通过实地盲样考核、现场条件检查等方式，对涉及食品、建工、环保、卫生、纺织等领域，以及近年来现场技术评审中不符合项较多、项目不通过比例较大、有投诉举报记录的 118 家获证检测机构进行了现场监督检查。

其中，上海金山公路试验测试中心因存在超出资质认定证书规定的检测能力范围；上海统谊石化设备检测有限公司因存在在资质认定证书衔接空档期向社会出具具有证明作用数据、结果；润英蓝地计量检测（上海）有限公司因存在非授权签字人签发检验检测报告，在管理和技术等方面不符合资质认定相关要求而均未通过本次监督检查，上述机构所在地区的市场监管部门已立案调查处理。

据了解，今年上半年，上海市质监局会同市发展改革委、市经济和信息化委、市商务委、市科委、市统计局等相关部门开展了 2015 年度该市检验检测认证行业资源统计调查工作，对上报的 769 家检验检测机构和 57 家认证机构进行数据分析，2015 年度，全市 769 家检验检测机构检验检测服务营业收入 164.2 亿元，较 2014 年增长 15.2%。检验检测机构共有从业人员 47078 人，实验室面积 181.62 万平方米，检测设备原值 127.24 亿元，当年共出具检验检测报告 1954 万份。

2015 年度，全市 57 家认证机构认证服务营业收入 23.61 亿元，和 2014 年基本持平。认证机构共有从业人员 10283 人，共发放认证证书 100089 张，认证服务覆盖体系认证、产品认证和服务认证 3 个方面。

结合过去的统计数据，对比可以发现，上海检验检测认证产业呈现如下趋势：一是检验检测服务业呈现稳步发展态势，二是多元化检验检测市场基本形成，民营检测机构发展迅速，三是检验检测服务覆盖各个领域。

统计数据显示，民营机构异军突起，从机构数量到业务收入都大幅增加，也导致国有机构继 2014 年度市场份额下降至 5 成以下后，机构数量首次下滑到 50% 以下，外资机构营收规模依然庞大。

国有、民营、外资等多种成分检验检测机构共同发展的局面进一步凸显，为政府监管、贸易活动、技术研发、民生保障等技术服务提供了多种选择。

同时，在今年的年度统计工作中，上海市质监局首次按照 2015 年 8 月 1 日起实施的《检验检测机构资质认定管理办法》的要求，对未及时填报年度统计数据的机构限期 1 个月内整改，截至整改期结束，仍有 4 家机构未完成整改，分别是：上海康华室内空气质量检测事务所、上海浦东知识产权司法鉴定中心、上海海东工程检测有限公司、上海汇丰化工设备技术检测工程公司。该局将要求相关区县市场监督管理部门对上述机构依法查处。

今年，上海市质监局还将组织开展该市检验检测机构能力验证、资质认定专项监督检查，机动车安检机构专项监督检查、检验能力比对试验工作，督促检测机构持续加强能力建设，进一步规范检验检测市场秩序。

来源：质监局

PPP，市场“蛋糕”有多大

6月12日，财政部、教育部、科技部等20个部委联合发布通知，在全国启动第三批PPP示范项目申报筛选工作。此批项目的重点和范围包括哪些？前两批项目进展情况如何？全国PPP（政府和社会资本合作）市场的“蛋糕”究竟有多大？记者采访了有关部门和专家。

由财政部示范提升到全国示范，鼓励行业破冰、区域集群和模式创新

“第三批PPP示范项目申报筛选工作，由财政部与相关行业部委横向联合开展，就是要进一步提升示范项目申报筛选的全面性、科学性和时效性，实现从财政部示范到全国示范的升级。”财政部有关负责人表示，示范项目的申报筛选，将注重与我国“十三五”期间重大问题、重点项目有机衔接，鼓励行业破冰、区域集群和模式创新，推动实现行业引领、区域带动和创新示范效应。

这位负责人介绍，示范项目申报的基本条件，一是项目属于适宜采用PPP模式的公共服务领域，包括能源、交通运输、市政公用、水利、环境保护、农业、林业、科技、保障性安居工程、医疗、卫生、养老、教育、文化、体育等；二是纳入城市总体规划和各类专项规划，新建项目应已按规定程序做好立项、可行性论证等项目前期工作；三是合作期限原则上不低于10年。每个省市的申报数量，原则上不超过50个。

地方项目由各级财政部门会同本级行业部门联合组织初选，通过初选的项目由省级财政部门统一汇总。然后，财政部PPP工作领导小组办公室会同PPP中心，对申报项目进行汇总和形式审查，形成备选项目清单，作为项目评审对象。为兼顾评审的专业性和时效性，将按照行业领域分组，组织专家进行集中封闭评审。

全国各地PPP招商项目7721个，总投资约8.8万亿元

全国PPP的市场“蛋糕”有多大？这组数据可以勾勒出一个大概轮廓：截至今年3月，财政部搭建的PPP综合信息平台收录各地的PPP招商项目7721个，总投资约8.8万亿元，涵盖了19个主要发展领域。

“PPP热了火了，根本原因是改革释放市场活力，打破了垄断、引进了竞争。”财政部PPP中心副主任焦小平表示，PPP不仅是要解决政府投资不足等问题，更是针对公共服务进行的市场化改革。2014年到2016年主要是做示范项目，以保证PPP示范项目质量，形成可复制、可推广的实施范例。

首批PPP示范项目确定了天津新能源汽车公共充电设施网络等30个PPP示范项目，其中，新建项目8个，地方融资平台公司存量项目22个。第二批政府和社会资本合作示范项目，确定了北京市兴延高速公路项目等206个项目，总投资金额6589亿元。从社会资本的取向来看，排在前面的是交通、市政和环境领域，这与当前我国城镇化进程是完全吻合的。而且，PPP项目中基础设施比重大幅提高，绿色低碳的基础设施占到了60%。

2014年，湖南省成为了全国首批试点省份。湖南省常务副省长陈向群介绍，截至目前，省级已先后发布三批199个PPP示范项目，总投资达到3109亿元。其中，2016年第三批示范项目117个，总投资1713亿元。前两批82个省级示范项目中，列入国家级示范项目的达到12个，与社会资本签约率达到了76.8%，项目落地率达到了34%，均处于全国领先水平。

示范项目实行“能进能出”，切实推动PPP模式健康发展

“在项目实施全过程中，财政部将建立健全示范项目的跟踪指导、对口联系和动态调整机制，推动示范项目顺利实施。”财政部有关负责人表示，示范项目建设完成后，财政部将组织专家对前期实施情况进行验收，重点审查示范项目是否符合PPP模式的必备特征。验收不合格的，将不再作为示范项目推广。

此次20部委发布的通知也明确规定，对采用建设—移交（BT）方式的项目，通过保底承诺、回购安

排等方式进行变相融资的项目，将不予受理。“即使一些项目纳进来了，如果后来发现是 BT 项目，或者是明股实债、有固定回报的情况，包括不公开透明的采购社会资本，不按照 PPP 项目程序等，也将按照规定调出 PPP 示范项目名单。”这位负责人表示。

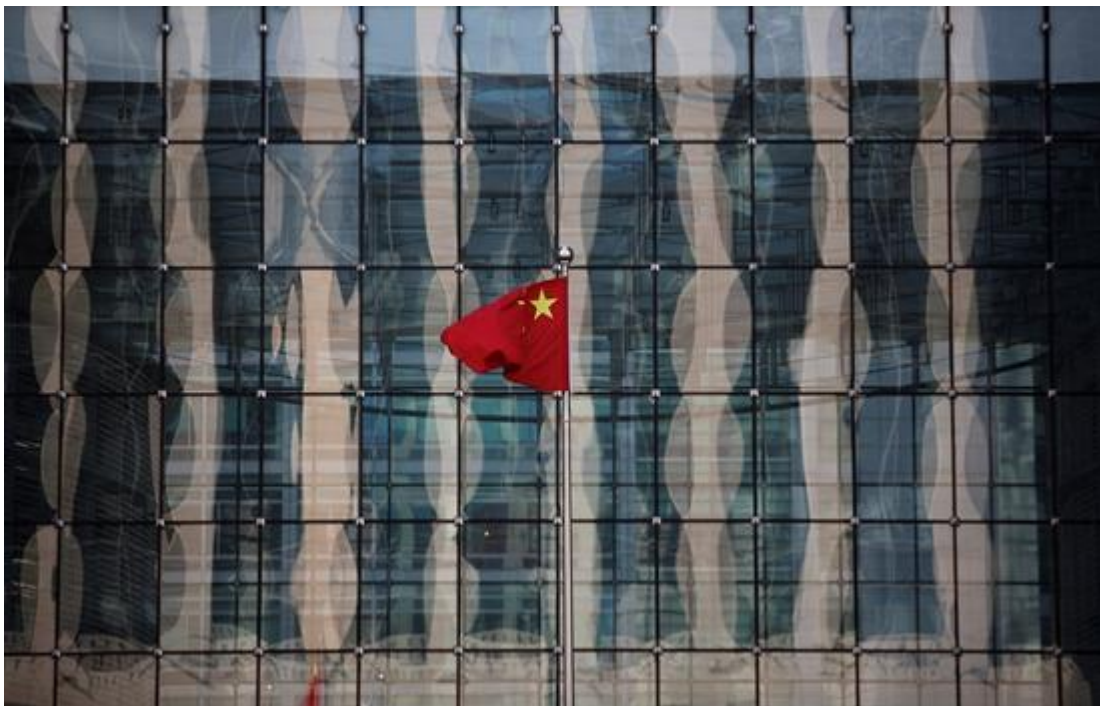
实际上，PPP 示范项目一直实行“能进能出”管理，首批示范项目中，青岛体育中心项目和胶州湾海底隧道一期项目、江苏省昆山市现代有轨电车项目，就因项目不具备继续采取 PPP 模式的实施条件，调出了第一批政府和社会资本合作示范项目名单。

针对当前一些 PPP 存在的融资难和资金错配等问题，财政部要求，各地要与中国 PPP 融资支持基金积极做好项目对接，推动中央和地方联动，优化 PPP 项目融资环境，降低融资成本。要坚决杜绝各种非理性担保或承诺、过高补贴或定价，避免通过固定回报承诺、明股实债等方式进行变相融资。

“PPP 作为市场化改革的关键一环，改革的牵引性非常大。”中国财政科学研究院院长刘尚希认为，PPP 属于公共治理的范畴，但在这里公共治理采取了一种非行政运作方式，引进了市场和社会的因素。PPP 可以使政府公共服务公共产品多样化，来更好地适应人民群众的新需求。

来源：人民日报

中国供给侧改革如何“三去一降一补”？



“三去一降一补”是供给侧结构性改革的重点任务，乍听上去，“三去”的减法与“一补”的加法本就已经失衡，中间还横插“一降”，供给侧改革似乎在解决结构性问题的同时，距离增长的目标越来越远。

在 12 日举行的 2016 陆家嘴论坛上，众多金融领域的专家学者纷纷就这一问题展开探讨。其中哥伦比亚大学教授、美国国家经济研究局研究员王能一语道破了其中的玄机，“如果是减一个负数，那本来就是一个加法，比如说让僵尸企业关门。此外让生产力释放出来，资源重新有效配置，就是另一方面的加法”。

所谓“三去一降一补”，国家发改委主任徐绍史曾在新闻发布会上这样解读，供给侧改革当前和今后一个时期重点任务五项，就是去产能、去库存、去杠杆、降成本、补短板。

在上海市人民政府发展研究中心主任肖林眼中，“去”看起来是做减法，说白了就是去 GDP（国内生产总值）。供给侧结构性改革的关键是增长动力的转变，不仅是为了 GDP 的增长，而且是资源配置效率的高效增长，让 GDP 含金量更高。

为此，肖林连用了两个反问句，比如一个僵尸企业，或一个亏损企业，贷款发工资、贷款流动资金，生产的产品都库存，没有人买，但库存的产品也记入 GDP，这个 GDP 有没有用呢？这种 GDP 增速，我们要不要？

此外，“三去一降一补”的排序还需因地制宜。上海市政协副主席周汉民表示，对某些省份来说，去产能的要求是第一的。比如钢铁产能、煤炭产能、造船产能、电解铝产能、平板玻璃产能等等。但是对某些城市来说，最核心的问题是补短板。

那么供给侧改革达到什么样的标准才算成功呢？清华大学教授、中国人民银行货币政策委员会委员白重恩解释道，“从资源配置的效率来说，不同行业的资本产出率差不多。从经济学理论的角度来说，不同的要素在所有的行业和企业应该带来同样的回报，这样才能算效率是比较高的”。

纵观国际，德国上世纪的纺织业、钢铁业、造船业、煤炭业濒临倒闭，许多称之为“超产能”或者是没有实现的产能超过 25%。一般经济学理解超过 25%产能过剩，30%达到危险临界点。但德国用了七年时间将整个国家的产能利用率从 70%增长到 90%。

因此，清华大学教授、五道口金融学院院长吴晓灵强调，“供给侧结构性改革要沉下心来完善制度，要追求过程，而不是结果，欲速则不达。”

肖林认为，供给侧结构性改革的目标是为了实现经济的持续、高效增长，并不是为了简单的应对目前的经济下行，而是为了经济的持续高效增长。

对于这个目标的实现，肖林认为要通过两方面努力，一是内生变量、另外是外生变量。内生变量就是所谓的经济增长的“四要素”增长理论——劳动力、技术、资本、土地，通过全要素生产率提高推动经济的增长。而从外在因素来说，就是制度、结构和政策新供给。

来源：中国新闻网

政策利好跨境电商步入 2.0 时代 B2B 成发力重点

如果将依靠代购的海淘阶段定义为跨境电商 1.0 时代，那么，在行业快速发展整合走向成熟以及政策利好不断释放的当前，跨境电商则开始步入 2.0 时代。而在 2.0 时代，无论是行业布局还是政策导向，相比起碎片化的 B2C，更具规模效应的 B2B 无疑将是重点。

记者了解到，下一步在促进跨境电商发展方面，有关部门将在杭州等 13 个跨境电商综合试验区加大政策创新、制度创新和服务创新的力度，试点经验将尽快在全国推广。在我国传统贸易增速减缓的背景下，以跨境电商为代表的新型贸易近年来发展加快，并将成为带动外贸增长的新引擎。

鼓励 跨境电商政策利好不断

最近一段时间，从进口税收政策出台到正面清单升级再到过渡期政策的出台以及近期的通关单延缓一年执行，跨境电商进口新政一系列调整成为各界关注的焦点。

中国贸促会研究院国际贸易研究部主任赵萍对《经济参考报》记者表示，跨境电商税改政策出台以来，一直处于不断调整和完善的过程中，这也表明跨境电商政策具有一定的弹性，根据行业发展的需要不断修正。

她指出，跨境电商是一个新生事物，它与一般贸易相比需要一个逐步认知的过程。此次政策的出发点主要是避免跨境电商相关的税收政策对一般贸易构成不公平竞争，使其进口的监管方式等向一般贸易靠拢，从而使两者在同一个竞争规则下优胜劣汰，促进行业创新发展。

“新的税制改革，不管国内还是国外进口税制改革并不是寒冬，而是进入规模化、智能化、快速成长的通道，对于跨境电商来说是一个成熟的标志。”毕马威中国 TMT 行业税务主管合伙人师迪特日前在北京电商大会跨境分论坛上表示。

事实上，此次备受关注的税改仅涉及跨境电商的进口环节而且是 B2C 的部分，这仅仅是跨境电商一系列政策的一部分。今年以来，相关政策利好不断释放，今年首次国务院常务会议就点题“跨境电商”。会议决定，继杭州之后，在天津、上海、重庆等 12 个城市新设一批跨境电子商务综合试验区，用新模式为外贸发展提供新支撑。记者了解到，接下来，针对跨境电商的政策还将不断加码。

就在几天前，国家发改委发布了关于推动电子商务发展有关工作的通知。通知指出，为切实发挥电子商务对促进经济增长和产业转型升级的作用，加快培育经济发展新动力，国家发改委、商务部、人民银行、海关总署、税务总局、工商总局、质检总局将启动第三批电子商务示范城市创建工作，并组织实施国家电子商务示范城市电子商务重大工程。

商务部部长助理王炳南日前在京交会期间表示，在促进跨境电商发展方面，将在杭州等 13 个跨境电商综合试验区加大政策创新、制度创新和服务创新的力度，将可复制的经验做法尽快在全国推广。

关键 B2B 成跨境电商 2.0 时代发力点

专家指出，如果将依靠代购的海淘阶段定义为跨境电商 1.0 时代，那么当前，在行业快速发展整合走向成熟以及政策利好不断释放的背景下，跨境电商则开始步入 2.0 时代。而在 2.0 时代中，无论是行业布局还是政策导向，相比起碎片化的 B2C，更具规模效应的 B2B 无疑将是重点。

“B2B 是主体，B2C 是补充。B2C 还会发展，但是走不远，走不大。真正要走强的是 B2B，所以跨境电商要重点发展 B2B，这符合我国外贸稳增长、调结构的需要，有利于降低监管成本，提高通关效率。”商务部部长助理张骥指出。

商务部研究院电子商务研究部副主任张莉对《经济参考报》记者表示，目前跨境电商占外贸进出口的比重大约是 17%，其中 90% 都是 B2B 模式，跨境零售部分只占外贸进出口的 3% 左右。不过，因为缺少税收、支付、物流等配套的支撑，目前国内还没有完善的 B2B 平台，更多的平台只是充当信息媒介不涉及物流等环节，可以说还在试验阶段。

“如果经过跨境电商综合试验区的探索，能够解决当前没有税收配套政策、缺少支付体系以及国际物流支撑的问题，那么就可以起到提振市场信心，激发外贸活力，以及带动外贸增长的效果。”张莉说。

跨境电商 B2B 也成为越来越多企业看好的领域。大龙网执行总裁周涛表示，跨境电商采取 B2B 的方式，相比 B2C 有几个好处。B2B 把供应商组织到国外，商品不直接卖给消费者，而是跟当地的这种供应链相结合把中国的商品卖出去，“用不着过多地调产品结构，照样能够卖得动”。

此外，B2B 是共享经济，以前大龙网也做 B2C，最后生意越来越难做，外国政府无形间会在其中干预。

小笨鸟作为一家专注于跨境电商的企业，在 B2C 和 B2B 都有布局。小笨鸟总裁刘寅看来，未来 3 至 5 年，跨境电商出口发展将很迅速。“2C 和 2B 是两个不同的方向和领域，我认为 2C 集中在快速消费品里面，2B 主要是工业用品，比如电信电缆、建材类、电子芯片等这一类。”

效果 外贸增长红利将释放

日前，中国电子商务研究中心发布的一份名为《2015 年度中国电子商务市场数据监测报告》显示，2015 年我国跨境电商交易规模为 5.4 万亿，同比增长 28.6%。其中跨境出口交易规模达 4.49 万亿，跨境进口交易规模达 9072 亿。

中国电子商务研究中心 B2B 与跨境电商部主任、高级分析师张周平认为，随着“互联网+”时代的来临，跨境电商已经站到了资本市场的风口上。在国家政策的支持下，跨境电商的发展将迎来史无前例的融资环境，是培育经济增长全新引擎的又一着力点。在我国出口贸易增速减缓的背景下，以跨境电商为代表的新型贸易近年来的发展脚步正在逐渐加快，并有望成为对冲出口增速下台阶的利器。

张莉指出，除了可以通过 B2B 的探索，带动外贸增长规模之外，跨境电商还符合当前消费模式转化的新特点，灵活性强，有利于企业捕捉市场新变化，引领外贸向更加符合消费模式的方向转型。此外，跨境电商的健康发展，相当于为企业尤其是中小企业打开了另一条通向国际市场的通道。

赵萍也指出，跨境电商和一般贸易二者之间，除了竞争关系，还存在互补关系和互生关系。以进口为例，随着收入水平的提高，消费者品质消费、品牌意识不断增强，使得消费呈现出个性化和多样化的发展趋势。但一般贸易方式下的大进大出多是大众品牌，难以满足个性化的需求。跨境电商可以弥补一般贸易进口在满足消费者需求方面的缺口。

在赵萍看来，相关监管政策还是应该根据跨境电商这种全新的贸易业态自身的特点出台适应性更强的监管政策。“使一般贸易和跨境电商并驾齐驱，共同为外贸稳增长做出更多贡献，才是跨境电商政策调整的方向所在。”

张莉指出，未来大力推动跨境电商，应该进一步区分跨境电商和一般贸易，实行差别化税收政策，体现出促进作用。在她看来，未来的 B2B 进出口税收结构还需要慎重研究，比如采取一致性的还是差别性的，不同的产品是否要做出区分，以达到促进高新技术产品进口，提升我国产业竞争力的效果。

来源：经济参考报

中国官方启动第三批 PPP 示范项目申报筛选

中国财政部等 20 个部委 12 日宣布联合启动第三批政府和社会资本合作 (PPP) 示范项目筛选和申报工作。这是官方促进民间投资、稳定经济增长的最新举措。

此前，财政部曾先后推出两批 PPP 项目。与前两批相比，此次 PPP 示范项目筛选和申报工作有三大亮点。

一是提前公布了示范项目评审标准，实现评审全流程公开透明。

财政部相关人士指出，第三批 PPP 示范项目将全部在“阳光下”运行，以有效提高示范项目的质量和落地速度。

二是申报程序更加严格。根据当天公布的《关于组织开展第三批政府和社会资本合作示范项目申报筛选工作的通知》，地方项目由各级财政部门会同本级行业部门联合组织初选，通过初选的项目由省级财政部门统一汇总，经全国 PPP 综合信息平台线上填报并书面上报财政部，并抄报相关行业部委。

同时，为兼顾评审的专业性和时效性，将组织专家通过全国 PPP 综合信息平台进行线上集中封闭评审。

三是注重与中国“十三五”期间重大问题、重点项目衔接，鼓励行业破冰、区域集群和模式创新。

官方称，此举旨在扎实推进 PPP 项目示范工作，助推更多 PPP 项目落地实施。

北京大岳咨询有限公司总经理金永祥表示，推进 PPP 项目量不能少，更不能乱。“用示范的手段保障 PPP 在大规模推进过程中不出乱子，是重大的体制机制创新。”

目前，民间投资低迷已成为困扰中国经济的一大因素。中国黄金集团首席经济学家万喆称，官方对 PPP 作出进一步规范引导，有利于民间投资找到新的投资点。

来源：中国新闻网

中老泰三国签署协议 创新多国间物流行业合作模式

云南跨境运输与国际物流协会、老挝物流集团、泰国运输与物流协会 12 日在昆明签署《合作框架协议》，创新多国间物流行业组织合作模式，推动三国跨境运输便利化。

该协议是在此间举行的大湄公河次区域(GMS)现代物流产业合作论坛上签订的。当日，来自 GMS 各国官商界人士共聚一堂，探索跨境运输与国际物流产业发展新模式，推动区域内物流畅通运行，分享区域物流市场蛋糕。

云南省政府官员高树勋在论坛上表示，随着次区域各国经济发展，基础设施不断完善，跨境物流日益凸显，需要建立更加完善、便捷的物流体系。希望各方不断优化空间布局，提高通关便利化水平；积极推进“互联网+”，打造智慧物流体系；发挥行业协会作用，促进产业共同发展。

GMS 是世界上经济最为活跃的区域之一，经济发展潜力巨大。作为大湄公河次区域合作的参与者，云南提出将昆明建设成为全国性物流节点城市和国际区域性物流中心，把该省打造成为面向南亚东南亚的陆上重要物流通道。2013 年，云南、缅甸、老挝、泰国、柬埔寨和越南的物流企业成立了 GMS 物流行业合作委员会，以期推动跨境运输和区域物流业发展。但由于区域各国经济发展水平相差较大，经济管理体制不同等问题，跨境运输和国际物流并不理想。

老挝货代协会副主席蓬沙瓦称，老挝的政策是把老挝建成一个交通发达的内陆国家，实现和邻国的快速运输。但是，跨境货物转运仍有很多问题，协会已经向老挝政府提出一份建议解决此问题。同时，也希望大家在各个国家签署协议之前，寻找权宜之计，临时解决一些问题，推动跨境物流发展。

中国物流与采购联合会副会长蔡进表示，云南物流连接着南亚东南亚，是一个重要的物流通道。各方应构建协同化、便利化的物流，打造包容开放、高效有序、互利共赢、安全绿色的物流体系，推动物流的转型升级，促进区域经济繁荣。

来源：中国新闻网

胡春华：狠抓创新驱动发展各项举措落实

12 日下午，省委书记、省全面深化改革加快实施创新驱动发展战略领导小组组长胡春华主持召开领导小组第五次会议，强调要认真学习贯彻习近平总书记重要讲话和全国科技创新大会、两院院士大会、中国科协第九次全国代表大会精神，坚定不移把创新驱动发展战略作为核心战略，切实把创新落在发展上，加强领导，形成合力，推动创新驱动发展的各项措施落到实处。省长、领导小组常务副组长朱小丹出席会议。

会议听取了我省创新驱动发展工作考核指标体系 2014 年试测情况、2015 年考核工作方案以及 2015 年以来全省创新驱动发展工作实施情况的汇报，审议了《广东省贯彻〈国家创新驱动发展战略纲要〉实施方案》稿、《我省创新驱动发展近期重点工作计划》稿。

胡春华指出，党中央高度重视创新发展，把创新驱动发展战略摆到国家发展全局的核心位置。习近平总书记围绕创新驱动发展发表了一系列重要讲话，在这次全国科技创新大会上，习近平总书记提出了建设

世界科技强国的目标和任务，指出要把创新目标与中国实现现代化目标紧密结合，坚持走中国特色自主创新道路。习近平总书记的重要讲话，是实施创新驱动发展战略的根本指南，为推动创新发展提供了基本遵循。全省各地各部门要认真学习领会，进一步深化认识，切实把思想和行动统一到中央的决策部署上来，坚定不移地把创新驱动发展战略作为我省经济社会发展的核心战略、优先战略，加快形成创新型经济格局。

胡春华强调，要坚持把创新驱动发展战略落在发展上，发挥我省市场化程度比较高、科技成果转化能力强的优势，推动产业加快迈向中高端水平，率先形成以创新为主要引领和支撑的经济体系和发展模式。

要推动创新驱动发展的各项措施落到实处，继续抓好抓实高新技术企业培育、新型研发机构建设、企业技术改造、科技企业孵化器和创新平台建设等工作，要不断深化完善推进创新发展的举措，进一步加快高水平大学和理工科大学建设，有针对性地开展核心技术攻关，加强创新人才队伍建设，加快发展科技金融等。珠三角各市要依托国家自主创新示范区建设，努力成为带动全省创新发展的引擎；粤东西北地区要主动借力珠三角创新资源，在实施创新驱动发展战略中积极作为。要加强创新发展工作的组织领导，省要加大统筹力度，加强督查督导和考核评估，各市要完善领导机制和工作机制，形成全省上下抓创新驱动发展的良好局面。

省领导徐少华、任学锋、邹铭、蓝佛安、袁宝成以及领导小组成员单位和珠三角九市负责同志参加会议。

来源：南方日报

万科与深圳地铁联手推进“轨道+物业”模式

12日，深圳地铁与万科签署合作备忘录，双方拟在地铁四期轨网建设和沿线土地开发中创新合作模式，遵照市场规则以“轨道+物业”模式参与深圳轨道交通及上盖物业项目的建设。

在当天举行的“2016轨道交通与城市发展高端论坛”上，万科董事会主席王石表示，未来10年，容纳城市新移民的主要地点，可能不再是特大型城市，而是位于发达城市带范围内的卫星城镇。基于这一判断，万科将积极参与以轨道交通为先导的城市发展。“围绕地铁为城市提供配套服务，将是万科未来最重要的发展方向之一。”

深圳市地铁集团有限公司总经理肖民表示，探索“轨道+物业”模式，有助于缓解城市发展土地资源紧缺问题，减轻地铁建设政府财政投资压力，补充轨道交通建设资金，寻求地铁企业自我造血、自我可持续发展的道路。

目前，深圳地铁在建物业开发项目10余个，规划建筑面积约380万平方米，已实现6个项目入市销售，累计销售超180亿元。正在规划中的地铁四期工程中，首批项目7条新线规划6个车辆段、6个停车场具备上盖物业开发的可能性，预计可开发物业面积达400万平方米以上。

肖民说，地铁物业与普通物业有明显的区别，在开发时应考虑地上地下一体化规划和设计，考虑与地铁建设时序相匹配，考虑施工安全性等问题。深圳地铁与万科达成战略协同，可以充分发挥双方各自专业优势。

王石表示，房地产行业已经进入白银时代，但“轨道+物业”的“铂金时代”才刚刚开启。“轨道+物业”的模式，有望向更多城市复制推广。

记者了解到，深圳地铁和万科已在深圳地铁融资项目——红树湾物业开发项目中展开合作。深圳地铁与万科集团分别以51%和49%的比例合作开发该项目，双方按此比例共担成本、共享收益。

来源：新华社



天地纵横



iTrade

天地纵横--国际贸易全流程综合服务顾问
iTrade俱乐部--多维服务型国际贸易服务平台

海关|税务|外汇|商检|工商|外经等专项服务

涉外政府服务&政策研究	常年涉外综合服务顾问
企业信用认证（AEO）辅导	贸易安全体系辅导
外贸运营模式筹划	保税&减免税业务筹划
外贸综合服务平台运营	跨境电商运营筹划
海关预归类服务	供应链&贸易金融筹划

内容编辑：天地纵横顾问组
网站支持：<http://www.mbase.org.cn>
电话号码：0755-83274529
传真号码：0755-61673732
服务邮箱：service@mbase.org.cn